



HAUTE-GARONNE - LE DEPARTEMENT
Haute-Garonne - 2026

À Toulouse, un exemple réussi de "vivre-ensemble" avec l'habitat inclusif

Reportage

Inclusion

Logement

Habitat

Publié le 10 mars 2026

Reading time : 5 minutes



À deux pas du métro Jolimont, un immeuble pas comme les autres illustre une nouvelle façon d'habiter et de faire société. Soutenue par le Département, cet habitat intergénérationnel et inclusif réunit seniors, personnes en situation de handicap et habitants fragilisés autour d'un même projet de vie. Rencontre.

À deux pas du métro Jolimont, un immeuble pas comme les autres. Il s'agit de l'habitat intergénérationnel et inclusif l'Envol/Envol'Toit. Aînés, personnes en situation de handicap et victimes de la précarité partagent bien plus qu'une adresse. Ils construisent ensemble une vie de quartier. Autour de la table de l'espace de vie partagée, Thomas, Anastassia, Maxime, Romain, Beland et Lucile prennent le goûter, sous l'œil bienveillant de Camille. Cette dernière a été formée au rôle de facilitatrice. Autrement dit, elle est chargée de veiller à la participation de toutes et de tous. Tous sont en situation de handicap, qu'il s'agisse d'une déficience motrice ou d'un trouble neurodéveloppemental. Deux seniors, Régine et Simone, les rejoignent. On discute, on joue aux jeux de société, et surtout, on rit beaucoup. Ouvert en 2023, ce lieu d'un genre nouveau, soutenu par le Conseil départemental, est né de l'alliance entre deux associations : L'Esperluette (porteurs du projet destiné aux personnes en situation de handicap) et Habitat et Humanisme (porteurs du projet à destination des personnes âgées). « Ici, je me déplace seul sans problème ou avec mes auxiliaires. Mais ce qui me plaît par-dessus tout, ce sont les activités que l'on fait ensemble », confie Maxime, en couple avec Anastassia.

Une belle mixité entre nous

Pour Lucile et son compagnon Romain, l'arrivée dans l'habitat inclusif a été une renaissance : « Notre appartement est accessible et bien pensé, notamment le plan de travail qui se baisse et se relève. J'aime être ici car j'aime les gens, ça a un côté rassurant, il y a une belle mixité entre nous tous. » D'ailleurs, le lien qui les unit dépasse les murs de la résidence. Beaucoup s'investissent bénévolement au Café & Co, le tiers-lieu inclusif voisin. « Thomas et moi, on va bientôt se marier, mais pas d'enfants, hein, on est trop occupés ! », lance Camille, la plus volubile du groupe, sous les rires complices de l'assemblée. Bientôt, tous partiront à la montagne, à Peyragudes. Preuve que le handicap ne freine ni les déplacements, ni les projets.

Elle témoigne...



« Depuis deux ans, j'habite cette résidence de Jolimont dans le quartier où j'ai grandi. Le chantier n'était pas encore fini que j'étais déjà la première locataire. Pourquoi ce choix ? Pour ne pas rester isolée. Et puis j'aime bien rendre des services. Il règne ici une très bonne entente entre les voisins. Chacun a son propre appartement mais on est très entourés. Une nuit, j'ai été obligée d'appeler les secours car je faisais un malaise. J'ai été touchée par la présence et l'aide de ces voisins qui prenaient de mes nouvelles régulièrement. Le fait qu'on soit tous différents (des seniors, des familles, des étudiants), c'est un atout. Pour les personnes en situation de handicap, cela favorise leur autonomie et c'est bien qu'ils vivent avec nous et pas cachés de la société comme autrefois. Pour ma part, je participe à diverses activités comme les jeux de société, les repas partagés. Il y a aussi des visites de musée, des séjours l'été...Et je continue de marcher, j'ai même fait partie du Pyrénées Club par le passé et traversé la Corse. »

Monique, 77 ans, résidente de l'habitat inclusif senior

Aller plus loin...

Au total la résidence, cet ensemble immobilier compte 80 logements et se décompose en cinq entités :

- **23 seniors y logent dont 15 bénéficient du dispositif d'habitat inclusif**, soutenu par le Conseil départemental, qui verse 6000 euros par personne et par an à l'association Habitat et Humanisme pour faire vivre ce collectif de seniors, tels que la gymnastique adaptée, des repas à thème, des sorties culturelles, de la sophrologie, etc. Objectif ? Rompre l'isolement de personnes âgées parfois

fragilisées.

- **La pension de famille, gérée par Habitat et Humanisme** : elle accueille des personnes isolées au parcours de vie marqué par l'errance, la rue ou les addictions. Logés en T1, ces résidents bénéficient d'un accompagnement quotidien (santé, administratif).
- **La résidence sociale, gérée par Habitat et Humanisme** : destinée à des familles ne pouvant accéder au logement classique, elle propose un hébergement temporaire (2 ans maximum). Ce "tremplin" permet aux familles de se poser et de travailler leur insertion vers un logement de droit commun.
- **L'habitat inclusif** pour les personnes en situation de handicap, géré par l'association L'Esperluette, accueille actuellement 19 personnes, certaines vivant seules, d'autres en couple ou en colocation en bénéficiant. Certains appartements sont adaptés aux Personnes à mobilité réduite, d'autres aux personnes ayant un trouble du spectre de l'autisme. Le projet Envol'Toit est financé par le Conseil départemental via le dispositif [Aide à la vie sociale et partagée \(AVP\)](#).

- Enfin des logements sociaux classiques, 14 en tout

Neuf nouveaux projets d'habitat inclusif soutenus

Le Département renforce son engagement pour l'habitat inclusif. En effet, le 2 avril 2026, les élus départementaux, réunis en commission permanente, ont voté le soutien de 9 nouveaux projets d'habitat inclusif pour la période 2026-2033. Ces projets sont issus de la Commission des Financeurs de l'Habitat Inclusif (CFHI), marquant une étape majeure dans le déploiement de l'Aide à la Vie Partagée (AVP) sur le territoire haut-garonnais.

Les projets sélectionnés, portés par des associations et des bailleurs sociaux, concernent 103 places pour les personnes âgées et 15 pour les personnes en situation de handicap. Ils sont répartis sur plusieurs communes du département, dont Cazères, Eaunes, Saint-Jory, Toulouse, Bouloc, Calmont et Fenouillet. Ces habitats permettront d'accueillir des résidents dans des environnements adaptés, favorisant la vie sociale et partagée.

[En savoir plus](#)